

החלטת ועדת מכרזים בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 12/2, מיום 4.4.2011.

השכרת 2 מבנים יבילים המשמשים כדירה לבנות השירות הלאומי וכמועדון לחטיבה להתיישבות, לצורך הצבתם באתר הזמני בניר עקיבא כסיוע לקהילת כפר דרום –

הוועדה נדרשת לאשר השכרה בפטור ממכרז של 2 מבנים יבילים, המוצבים באתרים הזמניים לצורך הצבתם באתר הזמני בניר עקיבא כסיוע לקהילת כפר דרום עד לסיום בניית מבני הקבע, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות (להלן – החט"ל) וכחלק ממהלך כולל של פינוי האתרים הזמניים. במסגרת הסכם השכירות, החט"ל תשכור מידי המדינה 2 מבנים יבילים הממוקמים באתרי הדיור הזמני, בהתאם לפרוט שלהלן:

1. מבנה יביל מסוג קראווילה, בשטח של 90 מ"ר – ישמש כדירת מגורים לבנות השירות הלאומי.
 2. מבנה יביל מסוג אלמור, בשטח של עד 60 מ"ר – ישמש כמועדון נוער.
- הסכם השכירות בין המדינה לחט"ל, יתבסס בין היתר על העקרונות הבאים:
- א. קיימת הרשאה/התחייבות להקמת המבנים באתר הקבע.
 - ב. הפעילות מתקיימת מדירות המשמשות כאתר מגורים זמני במגדלי אייל באשקלון, בו שוהה קהילת כפר דרום, מאז יישום תוכנית ההתנתקות ונותנת מענה לצרכי הקהילה.
 - ג. המבנים שיושכרו במסגרת הסכם זה מאוכלסים היום באתרי הדיור הזמני על ידי מתישבים, אשר מיועדים לעבור בימים אלו לבתי הקבע וידוע לחט"ל שפינוי המבנים יבוצע רק לאחר מעבר המתישבים לאתרי הקבע ובהתאם לאישור מוקדם ממנהלת פינוי האתרים הזמניים.
 - ד. ההתקשרות תתבצע מול החט"ל, תמורת 1 ₪ לשנה.
 - ה. המבנים יוצבו באתר הזמני בניר עקיבא לשימושים המפורטים לעיל ולשימושים אלו בלבד וישמשו מבחינת מהותם להענקת הפעילות הציבורית, כפי שמתקיימת כיום במגדלי אייל.
 - ו. מבנה המועדון יוצב על שטח שיועד לצרכי ציבור ומבנה בנות השירות הלאומי יוצב לצרכי מגורים בהתאם לתב"ע החלה במקרקעין ולא על מגרש פרטי של מתישבים.
 - ז. החט"ל תישא בכל העלויות הכרוכות בפירוק המבנים, שינועם, הצבתם ורישויים ובכלל זה תישא: בעלויות פירוק המבנים מהתשתיות הקיימות, עלויות הובלת המבנים היבילים, עלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת המבנים לרבות ביטוס

ר.ח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הכרוכה בהשמת המבנים באתר הזמני בניר עקיבא.

ח. הסכם השכירות יכלול מערכת התניות אותן תצטרך לקיים החט"ל (לרבות: תכנון, בניה וחיבור לממ"ד, בהתאם לדרישות פיקוד העורף) ובכלל זה החטיבה מתחייבת כי הינה אחראית על תקינות המבנים היבילים מרגע תחילת השכירות ועד לסיומה ותידרש לחתום על מסמך מתאים בו המדינה לא תישא באחריות לתחזוקת מבני הציבור, עד תום תקופת השכירות.

ט. החט"ל מתחייבת להוציא את המבנים מאתרי הדיור הזמני תוך 48 שעות, בנוכחות מינהלת פינוי האתרים הזמנים ועפ"י הנחיות ולו"ז שינתנו ע"י מנהל חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה או מי מטעמו, ובכלל זה כיסוי השטח וניקוי האתר מפסולת בניה ו/או כל פעולה אחרת הנדרשת על פי הנסיבות בשטח, תוך הקפדה על כללי בטיחות.

י. המדינה לא תישא באחריות לטיב המבנים היבילים ו/או למצבם הפיזי וחט"ל מתחייבת לקבל את המבנים AS IS.

יא. החט"ל תהא אחראית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו על ידה ו/או על ידי מי מטעמה למבנים היבילים, ו/או לצד שלישי (בין אם נזקי רכוש ו/או נזקי גוף), החל ממועד קבלת המבנים, תוך כדי ועקב השימוש בהם.

יב. בתום תקופת השכירות, יוחזרו המבנים לשימוש המדינה.

יג. לחט"ל תינתן האופציה לרכישת המבנים כולם ו/או חלקם מאת המדינה בהתאם לשומה אשר תינתן בהתאם למחיר ולעקרונות אשר נקבעו ע"י השמאי הממשלתי או מי מטעמו.

החלטת הוועדה:

הפעילות לשמה נדרשים המבנים (דירת בנות שירות לאומי ומועדון נוער) ניתנת היום מהדירות במגדלי אייל שבאשקלון המשמשים כאתר דיור זמני לקהילת כפר דרום ומתוכננים להיבנות גם באתר הקבע, כמפורט במכתבו של מר יהודה ישי, מלווה מפוני כפר דרום, מיום 28.2.2001. בהתאם להמלצת מינהלת תנופה מיום 14.3.2011, הפעילות החברתית נותנת כיום מענה לצרכי הקהילה הנזקקת לו והיא חיונית גם להמשך הדרך (המצ"ב). בנוסף, מצ"ב:

1. מכתב מהאגודה להתנדבות שירות לאומי מיום 17.3.2011, לפיו טרם יישום תוכנית ההתנתקות שירתו כ- 10 בנות שירות לאומי בתחומי חינוך שונים וגרו בישוב כפר דרום בדירה שהוקצתה להן ע"י הישוב.

2. מכתב ממר חנוך אלמסי, מנהל מרחב דרון מהחט"ל מיום 9.3.2011, לפיו החט"ל מתחייבת לשאת בכל העלויות הכרוכות בהצבת המבנים עם קבלתם.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

לדעת הוועדה בנסיבות האמורות, קיימת הצדקה לביצוע השכרת המבנים לחט"ל ללא מכרז. לצורך זירוז המעבר לאתר הזמני בניר עקיבא בהתאם להחלטת הממשלה 1153 מיום 27.12.2009 וכחלק ממהלך כולל של פינוי האתרים הזמניים.

ביצוע ההתקשרות כאמור תאפשר התנהלות מהירה ויעילה של פינוי כל הדירות במגדלי אייל ומעבר לאתר הזמני שהוקם בניר עקיבא ואת המשך הפעילות הציבורית ומתן מענה לצרכים האמיתיים של קהילה נזקקת, כחלק מתהליך שיקומה. זאת ועוד, אחד המבנים מיועד לשמש כמועדון נוער, סוגיה אשר לה חשיבות עליונה בנושא שיקום המפונים.


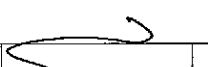
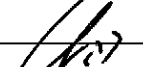
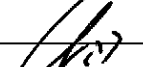
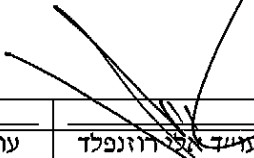
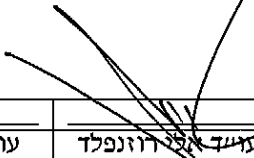

הוועדה מאשרת השכרה בפטור ממכרז, של 2 מבנים יבילים, לצורך הצבתם כדירת מגורים לבנות שירות לאומי וכמועדון נוער באתר הזמני בניר עקיבא, בכפוף לכך שהחט"ל תישא במלוא האחריות לביצוע הפעולות ותשלום ההוצאות שיידרשו כמפורט לעיל.

ועדת המכרזים מסווגת את ההתקשרות עם החט"ל לביצוע עסקה זו, לפי תקנה 3(16) לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

משך ההתקשרות: שנה בתוספת שנה אופציה (סה"כ שנתיים, שתחילתן ממועד הצבת המבנים בניר עקיבא), או עד לסיום בניית מבנה הקבע, המוקדם מבניהם.

שווי המבנים מוערך בסכום שאינו עולה על 150,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	אלי בראק	עו"ד נועה נאמן	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

לדעת הוועדה בנסיבות האמורות, קיימת הצדקה לביצוע השכרת המבנים לחטי"ל ללא מכרז. לצורך זירוז המעבר לאתר הזמני בניר עקיבא בהתאם להחלטת הממשלה 1153 מיום 27.12.2009 וכחלק ממהלך כולל של פינוי האתרים הזמניים.

ביצוע ההתקשרות כאמור תאפשר התנהלות מהירה ויעילה של פינוי כל הדירות במגדלי אייל ומעבר לאתר הזמני שהוקם בניר עקיבא ואת המשך הפעילות הציבורית ומתן מענה לצרכים האמיתיים של קהילה נזקקת, כחלק מתהליך שיקומה. זאת ועוד, אחד המבנים מיועד לשמש כמועדון נוער, סוגיה אשר לה חשיבות עליונה בנושא שיקום המפונים.

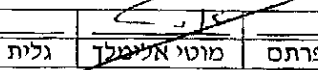
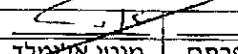


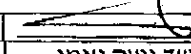


הוועדה מאשרת השכרה בפטור ממכרז, של 2 מבנים יבילים, לצורך הצבתם כדירת מגורים לבנות שירות לאומי וכמועדון נוער באתר הזמני בניר עקיבא, בכפוף לכך שהחטי"ל תישא במלוא האחריות לביצוע הפעולות ותשלום ההוצאות שיידרשו כמפורט לעיל.

ועדת המכרזים מסווגת את ההתקשרות עם החטי"ל לביצוע עסקה זו, לפי תקנה 16(3) לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

משך ההתקשרות: שנה בתוספת שנה אופציה (סה"כ שנתיים, שתחילתן ממועד הצבת המבנים בניר עקיבא), או עד לסיום בניית מבנה הקבע, המוקדם מבניהם.

שווי המבנים מוערך בסכום שאינו עולה על 150,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטס	אלי בראל	עו"ד נועה נאמן	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

ארצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



בס"ד, יא' אדר ב' תשע"א
17.3.11

לכבוד:
עמי גיאת
כפר דרום
אשקלון

שלום רב |

בכפר דרום לפני הגירוש שרתו כ - 10 בנות שרות לאומי בתחומי חינוך שונים מדרשה, ביה"ס דרך האגודה להתנדבות .

הבנות גרו ביישוב כפר דרום בדירה שהוקצתה עבורן ע"י הישוב.

אנו מברכים את תושבי כפר דרום לרגל עליתם ליישוב הקבע בברכת יישוב טוב.

בהצלחה,

אורה פרץ
מנהלת מחוז דרום.

האגודה כהלת לנגב בע"מ
אורה פרץ
מסמחה טחא הדרום

אגודה להתנדבות - שרות לאומי - ע"מ 590025709

הנהלה ראשית: הרב נרוק 3, ת.ר. 7480 ירושלים 86108 טל: 02-6821140 פקס: 02-6521149 תל אביב והמרכזה טל: 03-7208080 פקס: 03-7202146 חיפה וחצמון טל: 04-6400481 פקס: 04-6400453 באר שבע והדרום: טל: 08-6495475 פקס: 08-6494503



חי אדר ב תשע"א
14 מרץ 2011

לכבוד: הגבי גלית ציון, מינהלת פינוי אתרים.

שלום רב,

הנדון: סיוע לקהילת כפר דרום – חקצאת מבנים לצרכי קהילה וציבור.

1. בשעה טובה בשבועות הקרובים קהילת כפר דרום תעבור לאתר הזמני בניר עקיבא.
2. הפעלת הפעילות לחברה ונוערה בקהילה מתבצעת באמצעות בנות שרות לאומי הפועלות בקהילה, זו השנה השישית ומתגוררות בדירות עם הקהילה במגדלי אייל באשקלון.
3. עקב מגבלות תקציב לא ניתן היה לרכוש מבנים נוספים עבור מגורי בנות השרות הלאומי וכן קיים צורך במבנים נוספים לפעילות חברה וקהילה.
4. היוזמה של החטיבה להתיישבות לקבל 2 מבנים למטרה זו מקובלת עלינו ואף מבורכת, מכון שהחט"ל יישאו בכל העלויות הנדרשות להעברה והשיפוץ.
5. אין ספק שההקצאה חיונית בכדי לשמר את רצף הטיפול בילדים ובנוער ולהסיר דאגה מההורים, במרבית המשפחות ההורים יוצאים בבוקר לעבודה וחוזרים בערב הודות לפעילות בנות השרות הלאומי המפעילות את פעילויות הילדים בקהילה.
6. לאור הנאמר בכל הסעיפים מינהלת תנופה מבקשת וממליצה להקצות שני מבנים 90 מ"ר ומעלה: מבנה אחד ישמש למגורי בנות השרות והמבנה השני ישמש כמועדון בנים/בנות.
7. להמשך טיפולך המסודר אודה.

בברכה

מוטי אלימלך

מינהלת תנופה

מר בנצי ליכרמן, ראש מינהלת תנופה.

מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי.

מר דניאל שטרול, מנהל תחום הרווחה מינהלת תנופה



בס"ד

09 מרץ 2011
סימוכין: חנוך-43

לכבוד
גב' גלית בן ציון
עוזרת סגן חשב
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר

ג.נ.

הנדון: שבי דרום בניר עקיבא – בקשה ל-2 מבנים

אנו מבקשים לקבל 2 מבנים בגודל בין 60 מ"ר ל- 90 מ"ר לטובת הנושאים הבאים:

1. דירת שרות לאומי (מגורי בנות).
2. ספרייה ומשחקיה לילדי הישוב.
(עדיפות לסעיף 1 לעיל)

אנו מתחייבים עם קבלת המבנים לשנע ולשפץ ולהשמיש את המבנה בתקציבנו.

אנא טיפולך.

פ ר כ ה ,

חנוך אלמסי
מנהל מרחב דרום

הצתק:

מר שלום נסימי
רו"ח רחל ירום – חשבות
מר ישי יהודה
מר איציק בר
גב' שלומית נקש

שבי דרום – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

מס' אגודה : 57-005312-4

כתובת זמנית: ת.ד. 568 אופקים מיקוד 80300

טל' – 08-9960599 פקס – 08-9987757

Shd5700@gmail.com

כ"ד אדר א' תשע"א
28 פברואר 2011

בס"ד

לכבוד:

מר גבי שוחט

וגב' גלית בן ציון

ס. החשב הכללי

משרד האוצר

ירושלים

שלום וברכה.

הנדון: מפוני כפר דרום – אשקלון – ניר עקיבא.

בהמשך לסיור מיום חמישי כ' אדר א' תשע"א (24/2/11) בקהילת "מפוני כפר דרום" באשקלון ובניר עקיבא.

בהתאם לבקשתכם מצ"ב פירוט מבני הציבור של הקהילה כיום באשקלון מול האתר הזמני בניר עקיבא ומול התכנון לישוב הקבע.

נודה מראש לעזרתכם להשלמת המבנים ע"פ המכתב שהוגש בפגישה ובו פרוט המבנים המבוקשים לאתר הזמני.

כמו כן נודה לטיפולכם המסור להסדרת התקנת תריסים בקרווילות בניר עקיבא.

לטיפולכם מודה מראש.

העתק: מר בנצי ליברמן – יו"ר מנהלת "תנופה".

מר אבנר מורי – יו"ר מ.א. מרחבים.

מר חנוך אלמסי – מנהל מרחב דרום החט"ל.

מר מוטי אלימלך – מנהלת "תנופה".

מזכירות כפר דרום.

בברכה

יהודה ישי

מלווה מפוני כפר דרום

050-5343573



אתר קבע	אתר זמני גיר עקיבא	אתר זמני אשקלון	תאור הסעיף
תלמוד תורה וביה"ס בנות			
הגדלה ל - 8 כיתות א' - ח'	קיים - 25 מ"ר	קיים - 50 מ"ר	6 כיתות ביה"ס בנים
הגדלה ל - 8 כיתות א' - ח'	קיים - 25 מ"ר	קיים - 50 מ"ר	8 כיתות ביה"ס בנות
מתוכנן	אין	קיים	מקלט / מרחב מוגן
מתוכנן	אין	קיים	חדר מחשבים
מתוכנן	אין	קיים	חדר מחלאתה
מתוכנן	קיים	קיים	חדר מורות
מתוכנן	אין	קיים	חדר מורים
מתוכנן	אין	קיים	חדר טבע - מדעים
מתוכנן	קיים	קיים	מזכירות
מתוכנן	אין	קיים	חדר יועצת
מתוכנן	אין	קיים	חדר ספורט ג'מבורי
מתוכנן	אין	קיים	2 כיתות ספח - הקבצות
מתוכנן	אין	קיים	בית מדרש - אולם כינוסים
מתוכנן	אין	קיים	מבנה מחסן
גני ילדים			
מתוכנן 2 כיתות	כיתה אחת	קיים	2 כיתות גן (חובה וטרם חובה)
מעונות			
מתוכנן 3 כיתות	קיים	קיים	2 כיתות מעון
משחקיה			
מתוכנן	אין	קיים	2 כיתות משחקיה וחוגים (בנים/בנות)
דירת בנות שרות לאומי			
מתוכנן	אין	קיים	5 חדרים ←
מזכירות הישוב			
מתוכנן	קיים - 65 מ"ר	קיים - 125 מ"ר	דירה
מחסן ציוד			
מתוכנן	אין	קיים	1 חדר
בית כנסת			
מתוכנן	קיים	קיים	בית כנסת
מועדון בנים / סניף בנ"ע			
מתוכנן	קיים	קיים	מועדון בנים
מועדון בנות / סניף בנ"ע			
מתוכנן	לא קיים	קיים	מועדון בנות ←